

IUB konstatētās biežāk pieļautās kļūdas būvniecības iepirkumu dokumentācijā

Monta Drebeiniece

IUB Tiesību aktu piemērošanas departamenta direktore

29.05.2025.



Iepirkumu uzraudzības
birojs

Saīsinājumi

- IUB – Iepirkumu uzraudzības birojs
- PIL – Publisko iepirkumu likums

Kas ir mana vajadzība?

Tirgus izpēte

Apspriede ar piegādātājiem

Kā nepieļaut kļūdas?

Tehnisko specifikāciju sagatavošana

Jomas pārzināšana

Kvalifikācijas prasību noteikšana

u.c.?

Kādas kļūdas pieļaujam?

- Kļūdas, kas saistītas ar plānošanu
- Kļūdas kvalifikācijas jeb atlases prasībās
- Kļūdas vērtēšanas kritērijos
- Kļūdas tehniskajās specifikācijās
- Kļūdas attiecībā uz objekta apskati
- Kļūdas līguma projektā

Plānošana



Tāmēs ir iekļautas dažādas mēbeles un aprīkojums (piemēram, veļas žāvētāji, kumodes, atpūtas krēslī, naktsskapīši)

PIL 11.panta (5).daļa

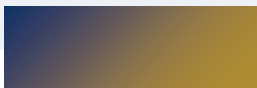


Publiska būvdarbu līguma paredzamā līgumcena ir visu būvdarbu vai būves kopējā vērtība, ieskaitot to piegāžu un pakalpojumu līgumcenu, kuri nepieciešami publiska būvdarbu līguma izpildei un kurus pasūtītājs paredzējis attiecīgi veikt vai sniegt būvdarbu izpildītājam.

Pasūtītājs nepievieno publiska būvdarbu līguma paredzamajai līgumcenai to piegāžu un pakalpojumu paredzamo līgumcenu, kuri nav nepieciešami konkrētā publiskā būvdarbu līguma izpildei, ja tādējādi var izvairīties no šā likuma prasību piemērošanas attiecīgajiem piegādes vai pakalpojuma līgumiem.

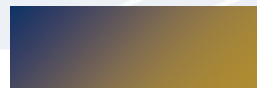
Par tām izmaksu tāmē minētajām precēm, kas nav iebūvējamas un nav paredzētas projektā (vai kā citādi saistītas ar būvdarbu izpildi, piemēram, funkcionāli saistītas ar iebūvējamām precēm), kā arī ja šo preču kopējā līgumcena var sasniegt vai pārsniegt 10 000 euro (bez PVN), ir veicams atsevišķs iepirkums atbilstoši PIL 9. panta regulējumam (vai atbilstoši šo preču paredzamajai līgumcenai).

Kas jāņem vērā?



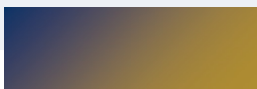
PIL 41.panta (1).daļa

Pasūtītājs **pārbauda** piedāvājumu **atbilstību** iepirkuma procedūras dokumentos **noteiktajām prasībām** un izvēlas piedāvājumu vai piedāvājumus saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem



PIL 13.panta (2).daļa

Pasūtītājs **pieprasa** no kandidāta, pretendenta vai metu konkursa dalībnieka **tikai tādu informāciju** un **dokumentus**, kas nepieciešami kvalifikācijas un piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī **piedāvājuma izvēlei** saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem



Prasības nosaka un piedāvājumu izvērtē pasūtītājs

Atlases prasības

- **Pieredze** prasīta, piemēram, **II vai III grupas ēkas būvdarbos**, bet iepirkuma dokumentācijā **nav** norādīta šo **ēku grupu definīcija**.
- Pieredze prasīta darbiem **ēkās ar konkrētiem būvju klasifikācijas kodiem** (piemēram, 126., 121. kods). Nepieciešams būves koda skaidrojums!
- Prasība apgrozījumam projektē+būvē iepirkumā noteikta tieši būvdarbos, nevis būvniecībā.
- Ārvalsts būvdarbu vadītājam tiek prasīta atzīšanas institūcijas atļauja īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanai.

Vērtēšanas kritēriji

- Paredzēts veikt III grupas ēkas būvdarbus, bet vērtēšanas **kritēriji** (būvdarbu vadītājam) **nav noteikti atbilstoši MK 20.06.2017. noteikumu Nr. 353** "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma 8. sadaļā noteiktajiem B grupas kritērijiem.
- **Pretendenta pieredze** kritērijos **nav** vērtējama!
- Kritērijos vērtējot speciālistu pieredzi, nav noteikts pieredzes apliecināšanas periods.
- Pasūtītājs ir paredzējis piešķirt papildu punktus gadījumā, ja pretendents līguma izpildē piesaistīs **sociāli mazaizsargātās personas. Līguma projektā nav** noteikts nekāds kontroles mehānisms, **kā pasūtītājs līguma izpildes laikā pārliecināsies** par atbilstību sociālās atbildības kritērija prasībām, nav noteiktas sankcijas, utt.

Tehniskās specifikācijas prasības

- No tehniskajā specifikācijā iekļautās informācijas nevaram konstatēt atbilstību MK 20.06.2017. noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma regulējumam.
- Attiecībā uz atsevišķiem izmantojamajiem izstrādājumiem, materiāliem vai iekārtām izvirzītas prasības, ka tiem **jāatbilst noteiktam standartam**, neparedzot iespēju, ka var piedāvāt materiālus, kas atbilst **ekvivalentiem standartiem**.
- Attiecībā uz precēm **ir norādītas konkrētas prasības, kas precīzi raksturo to īpašības**, būtībā izslēdzot iespēju piedāvāt ekvivalentas preces (t.i., preču gabarītmēri, svars un citas prasības ir norādītas nevis kādā noteiktā amplitūdā, bet gan specifiskos un konkrētos lielumos, piemēram, līdz milimetra precizitātei). Piemēram, ir noteikta konkrēta lifta celtnes spēja.

Objekta apskate



Vai obligāta būvdarbu vietas apskate noteiktos laikos un individuāla vietas apskate ir atļauta?



Nē. Lūdzam paredzēt arī citus laikus/iespējas apskates veikšanai.

Objekta apskate



Vai pasūtītājs kopā ar piedāvājumu var lūgt iesniegt arī objekta apsekošanas lapu?



Nē. Informācija par ieinteresētā piegādātāja pārstāvja dalību objekta apsekošanā jau ir pasūtītāja rīcībā un attiecīgi prasība par šāda akta iesniegšanu būtu jāizņem.

Līguma projekts

- Būvdarbu līgums neatbilst MK 05.07.2022. noteikumu Nr.419 «Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu» prasībām, t.sk. attiecībā uz līgumcenas indeksācijas paredzēšanu.

Līguma noteikumi – «atrunātie» līguma grozījumi

PIL 60. panta (2).daļā

noteiktas iepirkuma līgumos obligāti iekļaujamās sastāvdaļas

8. punkts paredz, ka iepirkuma līgumā obligāti iekļaujama iepirkuma līguma **grozīšanas kārtība** un kārtība, kādā pieļaujama atkāpšanās no iepirkuma līguma.

PIL 61. panta (3).daļas 1. punkts

Būtiski iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums skaidri un **nepārprotami** paredz:

- grozījumu iespēju;
- nosacījumus, ar kādiem grozījumi ir pieļaujami;
- grozījumu apjomu;
- grozījumu būtību.

PIL 61. panta (6).daļas iespēja!

Indeksācija = atrunātais grozījums!

Vairāk informācijas meklē:

 Iepirkumu uzraudzības birojs

Par mums ▾ Iepirkumu dati ▾ Aktualitātes ▾ Iepirkuma ceļvedis ▾ Kontakti ▾

Meklēt  Language  Piekļūstami

Sakums > Iepirkuma ceļvedis > Bibliotēka > Vadlīnijas, skaidrojumi un metodikas

Bibliotēka

Tiesību akti

Nozaru iestāžu un organizāciju ieteikumi

Iepirkuma tehniskā vadība

Biežāk uzdotie jautājumi

Iepirkuma ceļvedis

1. Vajadzību apzināšana un tirgus izpētes organizēšana
2. Iepirkuma komisija
3. Līguma veida noteikšana, procedūras izvēle un dokumentācijas izstrāde
4. Iepirkuma izsludināšana, piedāvājumu saņemšana un

Vadlīnijas, skaidrojumi un metodikas

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 22.01.2020.
Atjaunināts: 21.05.2025.

Autotransporta līdzekļu iepirkumi
Skatīt vairāk →

Stratēģiskais iepirkums - Zaļais, Inovāciju un Sociāli atbildīgs iepirkums
Skatīt vairāk →

Biežāk uzdotie jautājumi
Skatīt vairāk →

Skenē QR kvadrātkodu, lai atvērtu



Soli pa solim
apskatīts viss
iepirkumu
process

Noderīgi:

Sākums > Aktualitātes > Aktualizēts skaidrojums par stratēģiskajiem iepirkumiem

Jaunami

Informācija presei

Notikumu kalendārs

Sabiedrības līdzdalība

Sūdzības

Noderīgas saites

Aktualizēts skaidrojums par stratēģiskajiem iepirkumiem

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 06.05.2025.

Aktualizēts skaidrojums par stratēģiskajiem iepirkumiem

Skaidrojums «Kā pareizi norādīt informāciju par stratēģisko iepirkumu e-veidlapās» - aktualizēta informācija par e-veidlapu piedāvātajām iespējām



Skenē QR kvadrātkodu, lai atvērtu



Noderīgi:

Sākums > Aktualitātes > Plašas iespējas piemērot konkursa procedūru ar sarunām

Jaunumi

Informācija presei

Notikumu kalendārs

Sabiedrības līdzdalība

Sūdzības

Noderīgas saites

Plašas iespējas piemērot konkursa procedūru ar sarunām

Publicēts: 26.05.2025.

Pasūtītāji nereti norāda uz vēlmi procedūras laikā veikt sarunas ar piegādātājiem, taču uzskata, ka šobrīd Publisko iepirkumu likuma (PIL) regulējums šādu elastību ierobežo. Tomēr PIL šādu iespēju paredz, un pasūtītāji tiek aicināti iepirkuma procedūras izvēli veikt pārdomāti, nekoncentrējoties tikai uz likumā noteiktajiem minimālajiem termiņiem pieteikumu un piedāvājumu iesniegšanai iepirkuma procedūrā, it īpaši tad, ja tiek realizēti būvniecības projekti. Pasūtītāji visbiežāk izvēlas piemērot atklātu konkursu, kas šķietami ir ātrākā un vienkāršākā iepirkuma procedūra, tomēr tajā nav paredzēta sarunu iespēja ar piegādātājiem, kā arī ir ļoti ierobežotas iespējas precizēt iesniegtos piedāvājumus, lai novērstu to neatbilstību prasībām.

Konkursa procedūra ar sarunām sniedz ievērojami plašāku elastību un paver plašas iespējas sarunām ar piegādātājiem, pasūtītāja prasību un piedāvājumu precizēšanai, nepārtraucot iepirkuma procedūru un tādējādi dodot iespēju nonākt līdz rezultātam saprātīgā laikā. Un konkursa procedūras ar sarunām piemērošanas iespējas nav tik ierobežotas, kā varētu šķist.

Pasūtītājs var piemērot konkursa procedūru ar sarunām, ja iepirkuma līguma slēgšanas tiesības nevar piešķirt bez iepriekšējām sarunām īpašu apstākļu dēļ, kas attiecas uz iepirkuma raksturu, sarežģītību, juridisko vai finansiālo struktūru, vai ar to saistīto risku dēļ. Tādējādi pasūtītājam ir tiesības vienmēr šo procedūru piemērot ne tikai projektēšanas līgumos, bet arī būvdarbu iepirkumos, kur nepieciešama detalizēta risinājuma saskaņošana ar piegādātājiem.

Konkursa procedūra ar sarunām ļauj pasūtītājam elastīgāk veidot iepirkuma procesu, precizēt piedāvājumus un vienlaikus saglabāt caurspīdību un konkurenci. Tā ir īpaši piemērota gadījumos, kad nav iespējams izstrādāt pilnīgu tehnisko specifikāciju vai kad tirgus situācija ir dinamiska. Lai gan konkursa procedūra ar sarunām ir vairāku posmu procedūra, laika ziņā iespējama operatīva procedūras norise.

KONKURSA PROCEDŪRA AR SARUNĀM

elastības iespēja - sarunas ar piegādātājiem

Iepirkuma procedūra, kuru piemēro, kad nav iespējams iegūt pasūtītāja vajadzībām atbilstošu piedāvājumu atklātā vai slēgtā konkursā, un kuras mērķis ir dot pretendentiem iespēju **sarunu laikā uzlabot** piedāvājumu saturu atbilstoši pasūtītāja vajadzībām.¹

Kad izmantot? ²

Ja tirgū jau esoši risinājumi jāpielāgo pasūtītāja vajadzībām

Iepirkuma līgums ietver projektēšanu vai inovatīvus risinājumus

pasūtītājs nevar pietiekami precīzi sagatavot tehnisko specifikāciju

līguma priekšmets ir pietiekami sarežģīts, tāpēc nepieciešamas sarunas pirms līguma noslēgšanas, lai vienotos par:

- tehniskajiem risinājumiem
- juridiskajiem jautājumiem
- finansiālajiem apsvērumiem, struktūru un tiem saistītiem riskiem.

Skenē QR kvadrātkodu, lai atvērtu skaidrojumu un infografiku





Iepirkumu uzraudzības
birojs

Paldies!

Monta Drebeiniece

IUB Tiesību aktu piemērošanas
departamenta direktore

+371 22 41 66 41 | pasts@iub.gov.lv



IUB.GOV.LV



[iepirkumu-uzraudzibas-birojs](#)



<https://www.iub.gov.lv>